**Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego**

Data sporządzenia prospektu

**12.05.2025**

# PROSPEKT INFORMACYJNY

## CZĘŚĆ OGÓLNA

### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| **DANE DEWELOPERA** | | |
|---|---|---|
| Deweloper | BDD Maćkowiak Podleśny-Głowacka Spółka Jawna<br>KRS 0000613912 | |
| Adres | ul. Rostocka 121/5, 71-771 Szczecin | |
| Numer NIP i REGON | 851-319-44-91 | 364255850 |
| Numer telefonu | 501082842, 601089987 | |
| Adres poczty elektronicznej | bdd@op.pl | |
| Numer faksu | | |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.bdd.com.pl | |

### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| **HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA** |
|---|

| **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)** | |
|---|---|
| Adres | Szczecin, ul. Toskańska 8, 10 |
| Data rozpoczęcia | 04.2016 |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | 08.2017 |

| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | |
|---|---|
| Adres | Szczecin, ul. Bajkowa 26, 26B |
| Data rozpoczęcia | 11.2017 |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | 09.2018 |
| **PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | |
| Adres | Szczecin, ul. Tadeusza Piotrowskiego 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 |
| Data rozpoczęcia | 02.2019 |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | 04.2021 |

| | |
|---|---|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Deweloper oświadcza, że wobec niego nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne |

## III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU | |
|---|---|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1)] | Wołczkowo, ul. Astrowa<br>działka nr ew. 886/21<br>obręb: Wołczkowo, gmina Dobra, powiat: policki |
| Numer księgi wieczystej | SZ2S/000/50112/2 Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | Brak obciążeń hipotecznych, brak wniosków o wpis w dziale IV księgi wieczystej. |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2)] | Nie dotyczy |

1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

| | | |
|---|---|---|
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3)] | Brak obiektów generujących uciążliwości | |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Dobra - Uchwała Nr XXXVIII/588/2010 Rady Gminy Dobra z dnia 24.06.2010 (tekst jednolity)<br>https://bip.dobraszczecinska.pl/pliki/dobraszczecinska/pliki/Uchwaly/XXXVIII/558_2010_zalacznik%20nr%201.pdf |
| | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - brak | |
| | Miejscowy plan rewitalizacji - brak | |
| | Miejscowy plan odbudowy - brak | |
| | Inne[4)] - brak | |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | brak planu |
| | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy | brak planu |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | brak planu |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | brak planu |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | brak planu |
| | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | brak planu |
| | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | brak planu |

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

| | | |
|---|---|---|
| | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | brak planu |
| | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | brak planu |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | brak planu |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | brak planu |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5)] | Przeznaczenie terenu | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojaca |
| | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy | maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | 2 kondygnacje, do 9 m |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | min. 50% powierzchni |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | 2 |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
| | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: | |
| | gabaryty | szerokość elewacji frontowej - max 21 m<br>wysokość kalenicy - max. 10 m |
| | forma architektoniczna | budynek jednorodzinny dwulokalowy |
| | usytuowanie linii zabudowy | 6 m od granicy działki nr 886/34 |
| | intensywność wykorzystania terenu | max. 25% |
| | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50% |
| | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | nie dotyczy |

[5)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

| | | |
|---|---|---|
| | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Wołczkowo, stan. 23 |
| | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | nie dotyczy |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | obsługa komunikacyjna z drogi gminnej ul. Astrowa i ul. Agawy, poprzez wewnętrzny dojazd w ciągu działki nr 886/34 |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej, gaz do istniejącej sieci średniego ciśnienia, przyłącze energii do istniejącej sieci elektroenergetycznej |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6)], zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego | brak |
| | studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy | brak |
| | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | brak |
| | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach | brak |
| | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania | brak |
| | miejscowych planach odbudowy | brak |
| | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego | brak |
| | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: | |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej | obejście zachodnie Szczecina |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej | brak |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | brak |
| | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych | brak |

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

| | | |
|---|---|---|
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | brak |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej | brak |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej | brak |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego | brak |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej | brak |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | brak |
| **INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU** | | |
| Czy jest pozwolenie na budowę | tak* | ~~nie*~~ |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | tak* | ~~nie*~~ |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | ~~tak*~~ | nie* |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | 785/2021<br>Starosta Policki | |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku | Zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z dnia 02.12.2024<br>5120.273.D.2024 - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Policach | |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | Nie dotyczy | |

* Niepotrzebne skreślić.

| | | |
|---|---|---|
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego | 02.12.2024 | |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych | 09.2021 - rozpoczęcie<br>12.2024 - zakończenie | |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Liczba budynków | 1 |
| | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami) | nie dotyczy |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | Zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 | |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne | Srodki własne dewelopera - 100% |
| | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) | nie dotyczy |
| Środki ochrony nabywców | ~~Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~ | ~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~ |
| | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7)] | nie dotyczy |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | nie dotyczy | |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | nie dotyczy | |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | uzyskanie pozwolenia na budowę - 07.2021<br>realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego - 09.2021 - 12.2024<br>uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - do 12.2024 | |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | Waloryzacja nie jest dopuszczalna. | |

7) Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

| | |
|---|---|
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Art. I.<br>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy przedwstępnej:<br>1) w każdym czasie, bez podania przyczyny za zapłatą odstępnego w wysokości 1% ceny ustalonej w umowie przedwstępnej,<br>2) jeżeli umowa przedwstępna nie zawiera elementów określonych Ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lud domu jednorodzinnego,<br>3) jeżeli informacje zawarte w umowie przedwstępnej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy,<br>4) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z Załącznikami;<br>5) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę przedwstępną, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy przedwstępnej;<br>6) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę przedwstępną, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy;<br>7) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1 Ustawy, w terminie określonym w umowie przedwstępnej.<br><br>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 6 Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy przedwstępnej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.<br>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy przedwstępnej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy.<br>4. W przypadku odstąpienia przez Kupujących z powodu niedotrzymania terminu oddania lokalu do wykończenia lub nie przeniesienia na Kupujących sprzedawanych praw z przyczyn leżących po stronie Dewelopera, Deweloper zobowiązany będzie do zapłaty karu umownej w wysokości 1% (jeden procent) ceny ustalonej w umowie przedwstępnej.<br>5. Nabywca oświadcza, że w przypadku odstąpienia przez niego od umowy przedwstępnej wyraża zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy przedwstępnej będzie skuteczne, jeżeli będzie zawierać zgodę na wykreślenie roszczenia złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.<br><br>Art. II.<br>1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy przedwstępnej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie przedwstępnej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.<br>2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy przedwstępnej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotu umowy przedwstępnej lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności przedmiotu umowy przedwstępnej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.<br>3. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od umowy przedwstępnej Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę w formie prawem przewidzianej na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, zwanej dalej Roszczeniem wpisanego na jego rzecz na podstawie zawartej umowy przedwstępnej.<br>4. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od umowy przedwstępnej z powodów wskazanych w art. II pkt 1 i 2, Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 1% (jednego procenta) ustalonej ceny nieruchomości, przy czym zapłata tej kary może nastąpić poprzez potrącenie z wierzytelnością z tytułu zwrotu kwoty zapłaconej przez Kupującego tytułem ceny lub jej części. |

## INNE INFORMACJE

I. Informacja o:
1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Na dzień sporządzenia prospektu nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona hipoteką. Deweloper oświadcza, że w przypadku obciążenia udziału w działce numer 886/21 będącego przedmiotem sprzedaży oraz udziału w działce drogowej o numerze 886/34 obręb Wołczkowo hipoteką na rzecz wierzyciela hipotecznego - banku w czasie pomiędzy zawarciem umowy przedwstępnej, a umową przeniesienia własności zobowiązuje się przedłożyć do umowy sprzedaży zgodę banku na bezobciążeniowe wydzielenie lokalu i udziału w działce i częściach wspólnych budynku będących przedmiotem umowy i przeniesienie ich własności na rzecz Nabywcy po wpłacie pełnej ceny sprzedaży przez Nabywcę.

II. Deweloper informuje o możliwości zapoznania się przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) projektem budowlanym;
5) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu - po ich wydaniu przez organ;
6) zaświadczeniem o samodzielności lokalu - po jego wydaniu;
7) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu - po jego wydaniu;
8) odpisem NIP i Regon